

الإجابة النموذجية لمقياس الممتلكات الثقافية سنة أولى ماستر قانون التوثيق

طاسيلي ناچر طبيعته القانونية مع الأساس القانوني 2 نقاط

تعد طاسيلي ناچر حظيرة ثقافية في مفهوم المادة 02 من المرسوم التنفيذي 12-292 المؤرخ في 21 جويلية 2012 المحدد للقانون الأساسي للديوان الوطني للحظيرة الثقافية ، وفضاء لا يميز بين الطبع والثقافي وهو فضاء يجسد العلاقات المشتركة بين السكان ونشاطاتهم .

حلل وناقش كل عنصر من العناصر في هذه الفقرة مع الاجابة على السؤال :ياشر أحمد بالقيام بتعديلات على ممتلكه المسجل في قائمة الجرد الإضافي ، ثم ياشر بهبته لأحد الورثة ، ثم الموهوب له لم يتمك من تحمل مصاريف الممتلك ، ماهي الإجراءات التي يمكن القيام بها ؟.....4 نقاط

في حالة الجرد الإضافي والذي يستمر لمدة 10 سنوات ، إذا حدث تعديلات طفيفة ،المعني لا يحتاج إلى ترخيص من المصالح المركزية التابعة لوزارة الثقافة ، في حين أنه إذا وجدت تعديلات جوهرية ، فهنا يجب ابلاغ الوزير المكلف بالثقافة من شأنه أن يعدل أو يؤدي إلى زوال العوامل التي سمحت بتسجيله (الماتين 14 و 15 من قانون 04-98 المتعلق بالتراث الثقافي)

بالنسبة للهبة وطبقا للمادة 49 من قانون التراث الثقافي ، يخضع التصرف بمقابل أو بدون مقابل في ممتلك ثقافي عقار مصنف أو مسجل في قائمة الجرد الإضافي أو مشمول في قطاع محفوظ لترخيص مسبق من الوزير المكلف بالثقافة .

الإجراءات التي يمكن القيام بها : يمكنه طلب نزع الملكية للمنفعة العامة لتعذره الصيانة تطبيقا للمادة 74 من قانون التراث الثقافي ، أو الاستفادة من اعانات من الدولة لأشغال الترميم وإعادة التأهيل دون أن تتجاوز 50 بالمانة من الكلفة المالية

الثغرات القانونية لتصنيف الممتلكات الثقافية العقارية 2 نقاط .

عدم الدقة في المفاهيم لأن المشرع في المادة 17 قانون 04-98 استخدم مجال الرؤية الذي لا يقل عن 200 متر فلا نعلم المكان الذي يجب الوقوف عنده لأجل حساب مجال الرؤية .

تحجيم مجال الرؤية من 500 متر في الامر 68- 281 القانون السابق إلى 200 متر في القانون 04-98

عدم الدقة في معايير التي يجب على اللجنة الوطنية الاستناد عليها من أجل التصنيف .

آليات التهيئة والتعمير كآلية لحماية الممتلكات الثقافية العقارية مع الأساس القانوني 5 نقاط .

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم في المادة 14 / 9 المتعلق بحماية الممتلكات الثقافية والتاريخية في المرتفعات الجبلية ، والمادة 17 من قانون 20/01 المتعلق بحماية الممتلكات الثقافية والعقارية في الجنوب ، والمادة 13 من نفس القانون والذي حدد حماية الممتلكات الثقافية في المناطق الساحلية .

المخطط التوجيهي للمناطق الأثرية والتاريخية تطبيقا للمادة 22 من قانون 20-01

المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية طبقا لنفس المادة .

تطبيقا للمرسوم التنفيذي 03-323 مخطط حماية المواقع الأثرية واستصلاحه والارتفاقات المطبقة عليها .

على المستوى المحلي : المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU والمخطط شغل الأراضي POS الأول يحدد التخصيص العام للأراضي ، والثاني يحدد الأحياء والشوارع والنصب التذكارية والمناطق الواجب حمايتها بدقة .

الرخص العمرانية : رخصة البناء ، رخصة التجزئة ورخصة التقسيم ، والشهادات : شهادة التعمير وشهادة المطابقة طبقا لقانون 90-29 المتعلق بالتهيئة والتعمير

التنقيط يحسب كما يلي : 2+5+4+2 = 13 نقطة + (5 نقاط التقييم الفجائي) = 18 .